

半年に
一度!

所有不動産の外まわりを セルフチェック いたしましょう!

まずは
ご自身で
点検を!



セルフチェック項目

建物・物件名

チェック日

年

月

日

1. 屋根

- ☐ コロニアル・瓦が欠けている
- ☐ 棟がゆがみ、破損してきている
- ☐ 屋上に5年以上手を入れていない
- ☐ 雨漏りしている

2. 雨樋・軒天

- ☐ 雨樋がゆがんでいる
- ☐ 雨樋が割れている
- ☐ 軒天材がはがれてきている
- ☐ 軒天がなくなって穴があいている

3. ベランダ

- ☐ 防水にヒビが出ている
- ☐ ベランダの排水まわりから雨もりしている

4. 外壁

- ☐ コーキング目地がはがれている
- ☐ 外壁に触ると手に白い粉が付く
- ☐ 外壁が浮いている
- ☐ タイルがはがれてかけ・落下している
- ☐ 塗料・外壁材がはがれてきている
- ☐ ヒビ割れしている

5. 基礎

- ☐ クラックが入っている
- ☐ 表面がはがれてきている

6. 鉄部

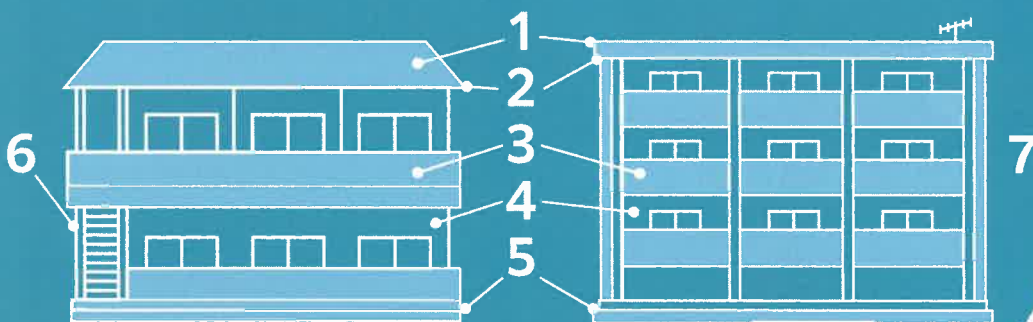
- ☐ 鉄部が腐食している
- ☐ 塗料がはがれ、鉄が見えてきている

7. 建物周辺

- ☐ ブロック塀のヒビ割れ・傾いている
- ☐ スチールフェンスが腐食している
- ☐ ポストが破損している
- ☐ アンテナが倒れそう
- ☐ 照明が付かない
- ☐ 排水の流れが悪い
- ☐ 波板が壊れかけている
- ☐ アスファルトの舗装が傷んでいる

⚠ 3つ以上チェックがあれば
イエロー信号!

弊社へご相談ください。
プロに診断してもらい、必要な
所は早めにメンテナンスをいた
しましょう。



◀ チェック箇所参考図



三光ソフラン株式会社

担当



0120-150-770

さいたま市北区宮原町2-49-19

